重庆文化艺术职业学院

植物租赁及养护要求及报价函

一、项目概况

1、项目名称：办公场所、教学楼及宿舍楼公共区域盆栽租赁及养护服务采购。

2、项目内容：

（1）植物租赁，详见附件。

（2）承包方式：包工包料，含养护工具、材料、设备、机械和人员工资、社会保险及福利等一切费用。

（3）招标服务期限：两年，自2019年4月开始。

（4）招标总价不超过16万元。

二、投标人资格要求

1、投标单位具备独立法人资格。具备已通过年检合格有效的法人营业执照，税务登记证。

2、投标单位必须遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。

三、质量要求

1、承包人必须按期进行养护，保持植物正常生长。如少量枝叶出现枯萎要及时进行修剪，大量枝叶枯萎影响整体美观的要进行更换；如出现叶片发黄缺少自有的光泽度时，要查找原因（如缺肥、缺水或病虫害等），并及时进行处理。

2、承包人应文明养护,保持美观。定期擦洗植物枝叶上的灰尘；定期擦洗花盆外壁及托盘；浇水时溅到地面的水要及时处理；修剪时要及时清理掉下来的枝叶。

3、关于暑假和寒假期间植物的养护问题。学校的特殊性，寒暑假较长，根据工作需要，有的办公室上班多一些，有的办公室可能没人上班。办公室内的植物，部门上班较正常的、需要留用的，养护正常；部门不上班，没人开门的，在放假前养护单位将植物搬走或搬运至学院认可的走廊等公共区域进行养护，开学时再搬回相关办公室。

4、奖惩措施。基建后勤处将组织人员不定期检查。出现未符合上述条款标准的每次从服务费中扣减100元，一年中累计达到三次以上将扣除当年合同履约保证金，一年中累计达到六次以上解除合同。

四、管理要求

1、自觉服从学院的管理，遵守学院的各项规章制度。工作人员挂牌上岗、养护工作不得影响、干扰学院正常的教育教学秩序。

2、学院有重要活动安排时，承包人必须无条件组织力量及时全面做好养护工作，确保出效 果，树形象。紧急情况随叫随到。

3、承包人必须切实做好安全工作，一切安全事故均由乙方自行负责，与校方无关。一切地方矛盾由承包人自行协调解决。

五、结算方式

养护费用按月支付。

六、特别说明

1、现场踏勘地点：重庆文化艺术职业学院（巴南区尚文大道887号）

2、现场踏勘方式：自行踏勘。

重庆文化艺术职业学院植物租赁报价清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 植物名称 | 规格H—CM | 数量（盆） | 备注 |
| 绿 萝 | 150-180 | 68 |  |
| 绿 宝 | 160—180 | 15 |  |
| 绿宝 | 200-220 | 28 |  |
| 发财树 | 180-200 | 22 |  |
| 组合发财树 | 180—200 | 4 |  |
| 榕 树 | 180—200 | 16 |  |
| 夏威夷 | 180-200 | 20 |  |
| 非洲茉莉 | 180-200 | 14 |  |
| 幸福树 | 200-220 | 3 |  |
| 幸福树 | 240 | 4 |  |
| 多头龙雪树 | 150-180 | 15 |  |
| 多头组合也门铁 | 150-180 | 20 |  |
| 罗纹铁 | 150-180 | 4 |  |
| 富贵椰子 | 130-150 | 12 |  |
| 心叶藤 | 160-180 | 5 |  |
| 奥洲山盆景 | 150-180 | 1 |  |
| 罗汉松盆景 | 160-180 | 2 |  |
| 平安树 | 150-180 | 2 |  |
| 鸭脚木 | 150-180 | 1 |  |
| 散尾葵 | 200 | 3 |  |
| 棕 竹 | 160-180 | 5 |  |
| 小植物 | 30 | 16 |  |
|  |  | 281盆 |  |

报价公司（盖章）：